



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 3877 del 30/11/2020**

**OGGETTO: FATTURAZIONE ROYALTIES CONTRATTI DI CONCESSIONE IN  
ESSERE A FAVORE DELL'ASL TOSCANA NORD OVEST PERIODO LUGLIO 2020-  
SETTEMBRE 2020**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Enzo Stamati

DIRETTORE UOC Gestione servizi economici interni ed appaltati: Enzo Stamati (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI: SI**

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1**

---

**OGGETTO:** FATTURAZIONE ROYALTIES CONTRATTI DI CONCESSIONE IN ESSERE A FAVORE DELL'ASL TOSCANA NORD OVEST PERIODO LUGLIO 2020-SETTEMBRE 2020

**Il direttore U.O.C. Gestione Servizi Economali interni ed appaltati**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest, con la Deliberazione DG n. 1109 del 19/10/2016 "Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa".

VISTA la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 29 dicembre 2015;

VISTA la deliberazione DG n.1080 del 06 ottobre 2016 con la quale è stato adottato lo Statuto ed il regolamento di organizzazione della USL Toscana Nord Ovest;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 , relativa a "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" per la durata di sei mesi, ovvero fino al 31 luglio 2020;

RICHIAMATA la Delibera Anac n. 312 del 09/04/2020 con cui sono state fornite le indicazioni al fine di garantire, durante l'emergenza sanitaria del Covid-19, l'adozione di comportamenti omogenei ed uniformi da parte delle stazioni appaltanti, non solo nello svolgimento delle procedure di gara, ma anche nella relativa fase di esecuzione;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 c.d. "Codice Appalti" all'art. 165, comma 6. "rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni";

VISTO il DPCM 17 maggio 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'epidemia da COVID-19», con il quale si è disposta una prima riapertura di attività commerciali e industriali a partire dal 18 maggio e dal 3 giugno 2020;

RICHIAMATO il DPCM 11 giugno 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'epidemia da COVID-19», con il quale si è disposta l'apertura di numerose attività commerciali e industriali a partire dal 15 giugno 2020;

VISTA l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 48 del 3 maggio 2020, successivamente abrogata dall'Ordinanza 62 del 8 giugno 2020 relativa alla riapertura di attività lavorative nell'ambito della Fase 2;

VISTO l'art. 18 bis introdotto dalla legge del 5 giugno 2020, n. 40, di conversione del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, avente ad oggetto il versamento dei canoni per l'uso di beni immobili appartenenti allo

Stato, nel quale si prevede che il pagamento per i canoni dovuti dal 1° marzo 2020 al 31 luglio 2020, per i beni immobili in regime di concessione o di locazione, è sospeso;

VISTO il D.L. del 07/10/2020 n. 125 con cui è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 gennaio 2021;

RICHIAMATO l'art. 28 bis della legge n. 77/2020, il quale prevede la revisione del piano economico finanziario dei contratti di concessione dei c.d. distributori automatici di bevande ed alimenti il quale prescrive di "rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni";

RICHIAMATE le Determine Dirigenziali n. 1418 e 1444 del 28/04/2020, n. 1660 del 18/05/2020 e n. 2899 del 11/09/2020 con cui, sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore del Dipartimento Economico, si disponeva la sospensione della fatturazione delle royalties dei contratti di concessione, per il periodo 01/03/2020 – 30/09/2020, in conseguenza dell'emergenza pandemica quale fatto esterno imprevisto ed imprevedibile;

VISTA la comunicazione prot. N. 33502 del 03/07/2020 di ESTAR, che, in qualità di Centrale di Committenza per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest, evidenziava l'avvio dell'istruttoria per la revisione dei canoni per il periodo legato all'emergenza Covid 19 (marzo/giugno 2020) e la conseguente elaborazione di un criterio guida regionale di revisione dei contratti di concessione;

CONSIDERATO che come richiesto dalla suddetta comunicazione Estar, l'azienda scrivente ha inviato per ogni contratto di concessione tutte le necessarie informazioni, ma in via temporanea e in attesa delle linee guida di Estar, con Determina Dirigenziale n. 3292 del 12/10/2020 si è disposto di fatturare i canoni per il periodo marzo – giugno 2020, per ciascun contratto di servizio in concessione, operando una riduzione percentuale del canone da fatturare in proporzione alla contrazione del fatturato registrato, al netto di una ulteriore riduzione del 10% quale rischio d'impresa;

ACQUISITI per ciascun contratto di servizio in concessione, i fatturati scaturiti dalla specifica attività nei mesi di luglio – agosto – settembre 2020 e confrontati con i dati storici, ove esistenti;

ACQUISITA l'autorizzazione da parte della Direzione Aziendale ad operare anche per il periodo luglio – settembre 2020 una riduzione percentuale del canone da fatturare in proporzione alla contrazione del fatturato registrato, al netto di una ulteriore riduzione del 10% quale rischio d'impresa, in attesa che Estar, tramite il RUP di gara, si pronunci sul criterio guida di revisione contrattuale;

RITENUTO assumere direttamente la veste di responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

#### DECRETA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di fatturare, in via temporanea, i canoni per il periodo luglio – settembre 2020, per ciascun contratto di servizio in concessione, secondo i criteri esposti in narrativa e come risulta dall'Allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di rimanere in attesa del rilascio di un criterio guida di revisione contrattuale dei contratti di concessione da parte di Estar, quale Centrale di Committenza per l'azienda Usl Toscana Nord Ovest;
3. comunicare le e disposizioni di cui al precedente punto ai concessionari;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio sindacale ai sensi dell'art.42 2° comma della L.R.T. n.40/2005 e s.m.i.

Il Direttore UOC Gestione Servizi Economici Interni ed Appaltati

Dr. Enzo Stamati



ALLEGATO A						
SERVIZIO IN CONCESSIONE	DITTA	(-) variazione % fatturato luglio 2019/luglio 2020	(-) % variazione fatturato agosto 2019/agosto 2020	(-) % variazione fatturato settembre 2019/settembre 2020	media	-10% (rischio d'impresa)
Bar PO Versilia	Sodexo Italia spa	58%	54%	55%	56%	48%
Edicola PO Versilia	Edicola Giacciai	13%	54%	37%	34%	24%
Parcheggio Po Versilia	Tirrenica Mobilità	51%	56%	50%	52%	42%
Servizio televisioni PO Versilia	Medialife System srl	42%	36%	25%	34%	24%
Servizio pubblicità Ospedale Versilia	Meneghini & Associati	canone integrale				
Bar Po Castelnuovo - Triti	Triti Roberto & C. snc	50%	46%	46%	47%	37%
Servizio televisioni PO Lucca	M&M Servizi Ospedaliari SRL	11%	19%	30%	20%	10%
Bar Campo di Marte Lucca	Serenissima Ristorazione spa	41%	46%	43%	43%	33%
Parcheggio Carrara	Traffic	25%	46%	13%	28%	18%
Bar PO Livorno	Sirio	39%	39%	22%	34%	24%
Bar PO Cecina	Serenissima Ristorazione spa	56%	56%	54%	55%	45%
Bar PO Piombino	Serenissima Ristorazione spa	49%	44%	44%	45%	35%
Bar PO Elba	Serenissima Ristorazione spa	41%	40%	40%	40%	30%
Bar PO Pontedera	Hermes Bar	52%	47%	42%	47%	37%
Edicola Pontedera	Edicola Arrighi	7%	13%	non pervenuti	10%	0%
Bar PO Volterra	Cirfood s.c.	27%	32%	22%	27%	17%
Bar PO Pontremoli	Due Emme sas	35%	37%	19%	30%	20%
Bar PO Fivizzano	Due Emme sas	60%	60%	60%	60%	40%
Distributori automatici (Versilia Massa Pisa Livorno)	Dai spa	32%	34%	non pervenuti	33%	23%
Distributori automatici (Lucca)	Dai spa	30%	33%	non pervenuti	32%	22%

valore percentuale  
calcolato sulla media del  
fatturato di gennaio e  
febbraio 2020

valore percentuale  
calcolato sulla media del  
fatturato di ottobre,  
novembre e dicembre 2019

non avendo dati di  
riferimento del 2019 e  
precedenti, si conferma  
l'abbattimento del periodo  
precedente al netto di un  
ulteriore 10% di rischio  
d'impresa

nonostante i ripetuti solleciti  
la ditta non ha fornito i  
fatturati del mese di  
settembre il cui canone  
verrà fatturato  
integralmente

nonostante i ripetuti solleciti  
la ditta non ha fornito i  
fatturati del mese di  
settembre il cui canone  
verrà fatturato  
integralmente